Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изучен вопрос реализации жилищных прав гражданами, вынужденно покинувшими места постоянного жительства в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях, в настоящее время проживающих в других субъектах Российской Федерации.

Сообщается, что в настоящее время в Донецкой и Луганской Народной Республиках, Запорожской области в соответствии с установленным на указанных территориях законодательством[[1]](#footnote-1) собственникам за утраченное (поврежденное) жилое помещение предоставляется компенсация из расчета: 35 000,00 руб. за 1 кв.м - за утраченное жилое помещение, 6000,00 руб. за 1 кв.м - за поврежденное жилое помещение. Размер компенсации за утраченное жилое помещение рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - для семей из 2 человек и по 18 кв. метров на одного человека - для семей из 3 и более человек. В Запорожской области и Донецкой Народной Республике компенсация предоставляется единоразово за одно утраченное жилое помещение.

Для получения того или иного вида компенсаций гражданам необходимо обратиться в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения либо в Комиссии по рассмотрению заявлений граждан, приложив копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество. Если же в интересах заявителя обращается его представитель, то такое право должно быть удостоверено в установленном законом порядке.

Жителям г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим места постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию иных субъектов Российской Федерации, меры социальной поддержки по приобретению жилья предоставляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876.

Следует отметить, что прибывшие на постоянное место жительства переселенцы после получения гражданства Российской Федерации вправе реализовать свои жилищные права в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации путем признания их малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

Также государственная помощь в жилищном обустройстве граждан может быть осуществлена в соответствии с положениями Закона Российской Федерации от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах».

Кроме того, в настоящее время на территории Российской Федерации реализуются различные льготные ипотечные программы:

«Семейная ипотека», предоставляющая субсидирование процентной ставки до 6 % годовых по ипотечным кредитам, выданным гражданам, имеющим хотя бы одного ребенка, рожденного после 1 января 2018 г.;

Выплата 450 тыс. рублей на цели погашения обязательств по ипотечным кредитам семьям при рождении у них после 1 января 2019 г. третьего ребенка и последующих детей;

«Льготная ипотека», предоставляющая субсидирование процентной ставки до 7 % годовых по ипотечным кредитам, выданным для приобретения жилья на первичном рынке;

«Сельская ипотека», предоставляющая льготные ипотечные кредиты по ставке до 3 % годовых для приобретения жилых помещений на сельских территориях;

«Дальневосточная ипотека», предоставляющая льготные ипотечные кредиты по ставке до 2 % годовых для приобретения жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Таким образом, граждане, вынужденно покинувшие свои населенные пункты и принявшие решение остаться на постоянной основе в других субъектах Российской Федерации, вправе по своему желанию воспользоваться установленными мерами государственной поддержки.

1. ДНР - постановление Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 30 июля 2022 г. № 175 «О компенсации за утраченное или поврежденное жилье, а также за утраченное имущество первой необходимости лицам, пострадавшим в результате боевых действий»;

ЛНР - постановление Правительства Луганской Народной Республики от 27 июля 2022 г. № 594/22 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации собственникам объектов недвижимости жилищного фонда за утраченное/поврежденное в результате проведения боевых действий жилое помещение»;

Запорожская область - Указ Председателя Совета Министров военно-гражданской администрации Запорожской области от 30 августа 2022 г. № 263-у «Об утверждении Порядка компенсации за утраченное или поврежденное жилье, а также за утраченное имущество первой необходимости лицам, пострадавшим в результате боевых действий, и работы комиссий по рассмотрению заявлений лиц, пострадавших в результате боевых действий. [↑](#footnote-ref-1)